



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: .....  
التاريخ: .....

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
مزاود رقم 8/2025

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير القطعة رقم 134 من حوض 33030 من أراضي أريحا - أريحا والاعوار البالغة مساحتها 152 متر مربع وذلك لغايات تجارية قابلة للإزالة لمدة 5 سنوات، وفق خارطة المساحة المرفقة تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي. مقابل دفع ( 200 شيكل ) غير مستردة في حساب ايرادات أملاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيعقد المزاود المفتوح في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 11:30 من يوم صباح الخميس الموافق 2025/5/29 .  
ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود احضار كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة 228 دينار على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/7/01 .
3. تقديم الاسعار بالدينار وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم .
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة .
5. السعر الابتدائي للمزاود 1520 دينار لكامل مساحة القطعة .
6. يمكن للمزاودين زيارة الموقع المعلن عنه بالتنسيق مع سلطة الأراضي.
7. سيتم طلب كفاله حسن تنفيذ من المزاود الفائز بقيمة 10%.
8. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 22 / 04 / 2025

## الشروط الخاصة بالمزاودة

### الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغايات تجارية قابلة للإزالة.
3. عدم إقامة أبنية ثابتة وأن الإنشاءات على المساحة المؤجرة تكون قابلة للفك والإزالة.
4. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
5. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
6. إستعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.



المحافظة - اربحا  
المدينة - اربحا

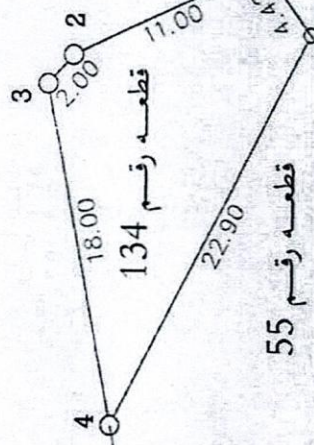
الموقع - الدبة وابو مصليح  
الحوض - 33030  
القطعة - 134  
مساحة القطعة - 152 متر مربع  
نظمت بطلب السيد - فاكهة أم مالك الحكومية



140000  
193085

138200  
192140

قطعة رقم 133



قطعة رقم 55

قطعة رقم 134

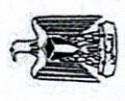
مساحة 30 متر مربع

193095  
140050

مقياس الرسم : 1/500

11-2-2025

138200  
192140



سلطة الاراضي  
دائرة الملاء الدولة  
اربحا

